

# **ALGEMENE VOORWAARDEN**

van

**Rialto Bouwadvies B.V.**

## **Artikel 1 Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Opdrachtgever: a: een natuurlijk rechtspersoon die, dan wel  
b: een rechtspersoon die, dan wel  
c: een aantal gezamenlijk optredende personen al dan niet rechtspersonen dat, aan Rialto opdraagt werkzaamheden te verrichten.
- Rialto: De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rialto Bouwadvies B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Ridderkerk.
- Opdracht of overeenkomst: De overeenkomst waarbij Rialto zich jegens de opdrachtgever verbindt de door deze opgedragen werkzaamheden – onder toepassing van het bepaalde in deze voorwaarden – te verrichten.
- Project: Het onderwerp waarover de bemoeiingen van de opdracht van Rialto zich uitstrekt.
- Object: Een te bouwen of te installeren of te leveren project.
- Werk: Het object of onderdeel van een object dat door derden gerealiseerd wordt.
- Bouwsom: De bouwkosten, koopsom of aanlegkosten van het object of het werk, de omzetbelasting daarin niet begrepen.

## **Artikel 2 Inhoud van de opdracht**

De opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en Rialto is overeengekomen en vermeldt het project, alsmede de aard en de omvang van de werkzaamheden die aan Rialto zijn opgedragen.

### **Artikel 3 Totstandkoming en wijziging opdracht**

1. De opdracht is tot stand gekomen, indien Rialto het overeengekomene schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van Rialto door de opdrachtgever schriftelijk is aanvaard of het overeengekomene op andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd.
2. Wijziging in de opdracht, daaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van reeds opgedragen advieswerkzaamheden, komt tot stand, zodra Rialto deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd.
3. Het in de leden 1 en 2 bepaalde laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de opdracht en/of van de daarin aangebrachte wijziging met andere middelen te bewijzen
4. Rialto is gehouden voor de totstandkoming van de opdracht de opdrachtgever in het bezit te stellen van deze algemene voorwaarden, behoudens in die gevallen waarin Rialto reeds bij vorige opdrachten een exemplaar van deze voorwaarden heeft gegeven aan de opdrachtgever.
5. Eventueel afwijkende voorwaarden van de opdrachtgever worden door Rialto uitdrukkelijk van de hand gewezen en binden Rialto alleen indien en voor zover zij zich daarmee schriftelijk akkoord heeft verklaard.

### **Artikel 4 Optreden van Rialto als gemachtigde**

1. Rialto treedt slechts op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voorzover de opdrachtgever Rialto daartoe schriftelijk heeft aangewezen. Het ontbreken van een schriftelijke machtiging kan Rialto niet worden tegengeworpen, indien en voorzover Rialto bewijst dat de opdrachtgever anderszins uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven, dan wel dat het optreden als gemachtigde uit de gegeven omstandigheden of de aard van de opdracht voortvloeit.
2. De opdrachtgever mag, indien en voorzover Rialto als gemachtigde is aangewezen, niet buiten Rialto om orders en aanwijzingen geven aan derden, die het object, waarop de opdracht betrekking heeft, uitvoeren of daarvoor leveranties verrichten dan wel op die uitvoering toezicht houden.

## **Artikel 5 Samenwerking met derden**

1. Indien de opdracht met zich meebrengt dat Rialto voor de vervulling er van haar werkzaamheden moet afstemmen op die van andere door de opdrachtgever ingeschakelde adviesbureau's, architecten of andere deskundigen, zal de opdrachtgever na overleg met alle betrokkenen vaststellen wie met de leiding en coördinatie van de werkzaamheden wordt belast en wat ieders taak in deze is.
2. De in lid 1 bedoelde leiding en coördinatie houdt tenminste in dat de coördinator tijdig in overleg met de opdrachtgever en de andere opdrachtnemers een tijdschema voor de uitvoering van de in lid 1 bedoelde opdracht vaststelt en dat hij – in geval van tijdsoverschrijding of andere omstandigheden die tot vertraging of schade kunnen leiden – onverwijld met hen overleg pleegt en aan hen schriftelijk verslag daarvan doet toekomen.

## **Artikel 6 Tussentijdse opzegging van de opdracht door opdrachtgever**

1. De opdrachtgever kan de opdracht tussentijds opzeggen. De opdrachtgever dient ook in dat geval het auteursrecht van Rialto ten volle te eerbiedigen.
2. In geval van opzegging van de opdracht als in lid 1 aangegeven, is de opdrachtgever verplicht Rialto te vergoeden:
  - de honorering naar de stand van de werkzaamheden;
  - de gemaakte kosten;
  - de gemaakte toezichtkosten;
  - de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Rialto voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangegane verbintenissen met derden.
3. Bovendien betaalt de opdrachtgever 10% van het resterende deel van de honorering en de toezichtkosten die de opdrachtgever verschuldigd zou zijn geweest bij volledige vervulling van de opdracht door Rialto. Niettemin kan, indien de billijkheid dit klaarblijkelijk eist, Rialto vergoeding van haar werkelijke schade als gevolg van de tussentijdse opzegging eisen, indien die schade meer dan 100% bedraagt van het zojuist bedoelde 10%-forfait.

## **Artikel 7 Tussentijdse beëindiging van de opdracht door Rialto**

1. Rialto kan de opdracht ontbinden in geval van eigen overmacht en in geval van toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever. Voorts kan Rialto de opdracht tussentijds opzeggen wegens gewichtige redenen.
2. Rialto is niettemin gehouden de schade voor de opdrachtgever als gevolg van die beëindiging te beperken, indien en voorzover dat van haar in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs gevegd mag worden, gelet op ondermeer het verhaal van de daaraan verbonden kosten en de grond voor de beëindiging.
3. De opdrachtgever is verplicht Rialto te vergoeden:
  - de honorering naar de stand van de werkzaamheden;
  - de gemaakte kosten;
  - de gemaakte toezichtskosten;
  - de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Rialto voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangaande verbintenissen met derden
4. Indien de opdracht door Rialto wordt beëindigd wegens toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever of wegens van die zijde bijgebrachte gewichtige redenen, heeft Rialto bovendien het recht om haar daardoor geleden schade op de opdrachtgever te verhalen.

## **Artikel 8 Gevolgen onderbreking opdracht**

1. De opdrachtgever kan Rialto gelasten de werkzaamheden te onderbreken. De opdrachtgever is verplicht Rialto dit schriftelijk kenbaar te maken.
2. In geval van onderbreking van de opdracht is de opdrachtgever verplicht Rialto te vergoeden:
  - de honorering naar de stand van de werkzaamheden;
  - de gemaakte kosten;
  - de gemaakte toezichtskosten;
  - de kosten voortvloeiend uit de eventueel door Rialto voor de vervulling van de opdracht reeds in redelijkheid aangegane verbintenissen met derden. Daarnaast is Rialto, gerechtigd in vergoeding van haar schade, die zij door onderbreking lijdt, van de opdrachtgever te vorderen, onverminderd de gehoudenheid van Rialto die schade zo veel mogelijk te beperken.
3. Wanneer de opdracht later voortgang vindt zullen de extra werkzaamheden die uit het opnieuw opstarten van de werkzaamheden voor Rialto voortvloeien, door de opdrachtgever worden vergoed op basis van bestede tijd, gemaakte kosten en gemaakte toezichtskosten. De opdrachtgever en Rialto zullen overleggen of de bepalingen van de opdracht aan de nieuwe situatie moeten worden aangepast.

4. In geval van een langere onderbreking dan twee jaar zijn partijen verplicht met elkaar in overleg te treden met het oog op een beëindiging van de opdracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 respectievelijk artikel 7.

## **Artikel 9 Betaling**

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is Rialto bevoegd per periode van een maand, aansluitend in de volgende maand haar factuur voor de in die periode verrichte diensten en werkzaamheden in te dienen.  
Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Alle betalingen dien te geschieden op de op de factuur aangegeven bankrekening, dan wel anderszins op de door Rialto aangegeven wijze.  
De opdrachtgever is niet gerechtigd bij betaling enige korting of verrekening toe te passen.
3. Indien de betaling niet binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden is de opdrachtgever zonder nadere aanzegging of ingebrekestelling over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 1% per maand.  
Rente over een gedeelte van een maand wordt berekend over een volle maand. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover rente wordt berekend vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
4. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Rialto moet maken in verband met niet tijdige voldoening door de opdrachtgever aan haar verplichtingen jegens Rialto zijn voor rekening van de opdrachtgever.
5. Rialto is gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten indien en zolang de opdrachtgever haar betalingsverplichtingen niet nakomt.
6. Rialto is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst alvorens (verder) te presteren, van de opdrachtgever genoegzame zekerheidsstelling te eisen voor de nakoming door de opdrachtgever van haar verplichtingen.

## **Artikel 10 Aansprakelijkheid van Rialto**

Iedere aansprakelijkheid voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de opdracht, is beperkt tot het bedrag dat in de desbetreffende gevallen uit hoofde van de door Rialto afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de betreffende polis. Rialto is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van ingeschakelde derden.

Daarbij moeten de volgende beperkingen in aanmerking worden genomen:

- a. niet voor vergoeding komt in aanmerking bedrijfsschade en gevolgschade (bedrijfsstoring, liggelden en andere onkosten, derving van inkomsten, productieverlies en dergelijke), door welke oorzaak ook ontstaan. Opdrachtgever dient zich desgewenst tegen deze schade te verzekeren;
- b. de door Rialto te vergoeden schade zal gematigd worden indien de door de opdrachtgever te betalen prijs voor de diensten van Rialto gering is in verhouding tot de omvang van door opdrachtgever geleden schade.

## **Artikel 11 Toepasselijk recht**

De rechtsverhouding tussen Rialto en opdrachtgever is onderworpen aan het Nederlandse Recht.

## **Artikel 12 Geschillen**

Alle geschillen tussen Rialto en opdrachtgever zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse Rechter.